

09/07/2023  
 כ' תמוז תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

ישובה: 06/07/2023 תאריך: 1-23-0185 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור עו"ד שרון אלזסר	מזכיר ועדת בניין עיר מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-2004	2349-005	ברלין אליהו 7	דרור אג-רג'ואן	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	23-0702	0475-035	המסגר 35	לוגסהירו בעמ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3
3	23-0691	0003-078	נחלת בנימין 78	אדי גוסטמן	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	5



09/07/2023  
כ' תמוז תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי ברלין אליהו 7

6632/486	גוש/חלקה	22-2004	בקשה מספר
צוקי אביב	שכונה	08/12/2022	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	2349-005	תיק בניין
3,951.00	שטח	22-00191	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

דרור אג-רג'ואן  
ברלין אליהו 5, תל אביב - יפו 6958434

### עורך הבקשה

אלישע רובין  
דרך בן גוריון דוד 1, רמת גן 5231347

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

תוספת אחרת: שינויים בזמן הבניה, תוספת בניה במרתף התחתון והעליון בצד המערבי לפי דרישה של מהנדס קונסטרוקטור - שינוי מיקום עמודים. שינוי במיקום מחסנים (לפי מס' הדירות).

ההחלטה: החלטה מספר: 1

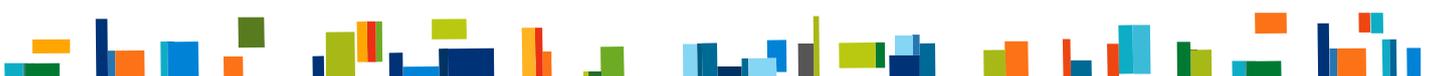
רשות רישוי מספר 06/07/2023 מתאריך 1-23-0185

לאשר את הבקשה לתוספת בניה ושינויים שבוצעו בכל אחד מ-2 קומות המרתף הקיימים (אישור בדיעבד) בבניין המערבי (בניין מס' 28) בן 11 קומות וחדרי יציאה לגג מעל 2 קומות מרתף משותפים ל-30 יח"ד כמפורט:

- תוספת בניה של 40 מ"ר בכל אחד מהמרתפים;
- שינויים פנימיים ב-2 מרתפים הכוללים שינוי מיקום מקומות החנייה (סה"כ 50 מקומות חנייה) ושינוי מיקום המחסנים הדירתיים (סה"כ 30 מחסנים) ללא שינוי מספרם;
- הוספת עמודים קונסטרוקטיביים;
- ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים על פי דין לשלב בקר התכן.
2	זוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.



#	תנאי
5	אישור רשות הכבאות

**תנאים בהיתר**

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

**תנאים לתעודת גמר**

#	תנאי
1	אישור רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



09/07/2023  
כ' תמוז תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי המסגר 35

7077/50	גוש/חלקה	23-0702	בקשה מספר
מונטיפיורי	שכונה	09/05/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0475-035	תיק בניין
4,953.00	שטח	22-00518	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

לוגס הירו בעמ  
המסגר 35, תל אביב - יפו 6721407

### עורך הבקשה

טל אדוט  
שדרות דוד המלך 4, תל אביב - יפו 6495303

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת גרם מדרגות פנימי בתוך המשרדים בקומות 21-22 הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 0185-23-1 מתאריך 06/07/2023

לאשר את הבקשה לשינויים בקומות 21 ו-22, הכוללים שינוי בחלוקת חלל שטח המשרדים, שינוי מיקום מעבר מילוט והוספת מדרגות פנימיות המחברות בין הקומות, במגדל משרדים בן 32 קומות וקומת גג טכנית כפולה, מעל קומת קרקע ו-5 קומות מרתף,

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.
3	אישור רשות הכבאות.
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הועדה).

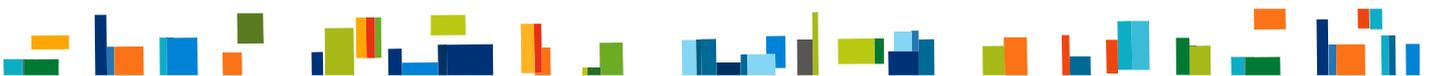
### הערות

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



09/07/2023  
כ' תמוז תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי נחלת בנימין 78

8983/17	גוש/חלקה	23-0691	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	08/05/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0003-078	תיק בניין
195.00	שטח	21-02091	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אדי גוסטמן  
באדר יוחנן 4, רמת גן 5228601

### עורך הבקשה

אייל פרץ  
ועד ארבע ארצות 27, בני ברק 5138100

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר יח"ד מורחבות: 2, קומה בה מתבצעת התוספת: 4 ו-6, שטח התוספת (מ"ר): 9.48, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 801.32, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים: שינויים פנימיים בקומה שניה ושלישית בדירות 1, 3, ו-4, תוספת אחרת: התוספת היא רק למרפסות לא מקורות בקומות 4 ו-6, בקומת הגג: השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים, גן ילדים: קיים ממ"ד: כן

ההחלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 0185-23-1 מתאריך 06/07/2023

לא לאשר את הבקשה לשינויים בבניין קיים בן 5 קומות וחדרי יציאה לגג מעל מרתף שכן:

1. כוללת תוספת מרפסות בעורף הדירות בנוסף למרפסות קיימות בחזית לרחוב אשר מוצעות בחריגה של כמטר מקו בניין אחורי המותר של 5 מ' שלא פורסמה כהקלה.
2. לא הוכח שטח המרפסות כתואם את הנקבע בתקנות.
3. נוגדת את ההנחיות המרחביות לעניין סידור גזוזטראות בהמשך לגג במפלס חדרי היציאה לגג והוגשה ללא התייחסות לכך והנ"ל בסטייה למאושר בהיתר.

